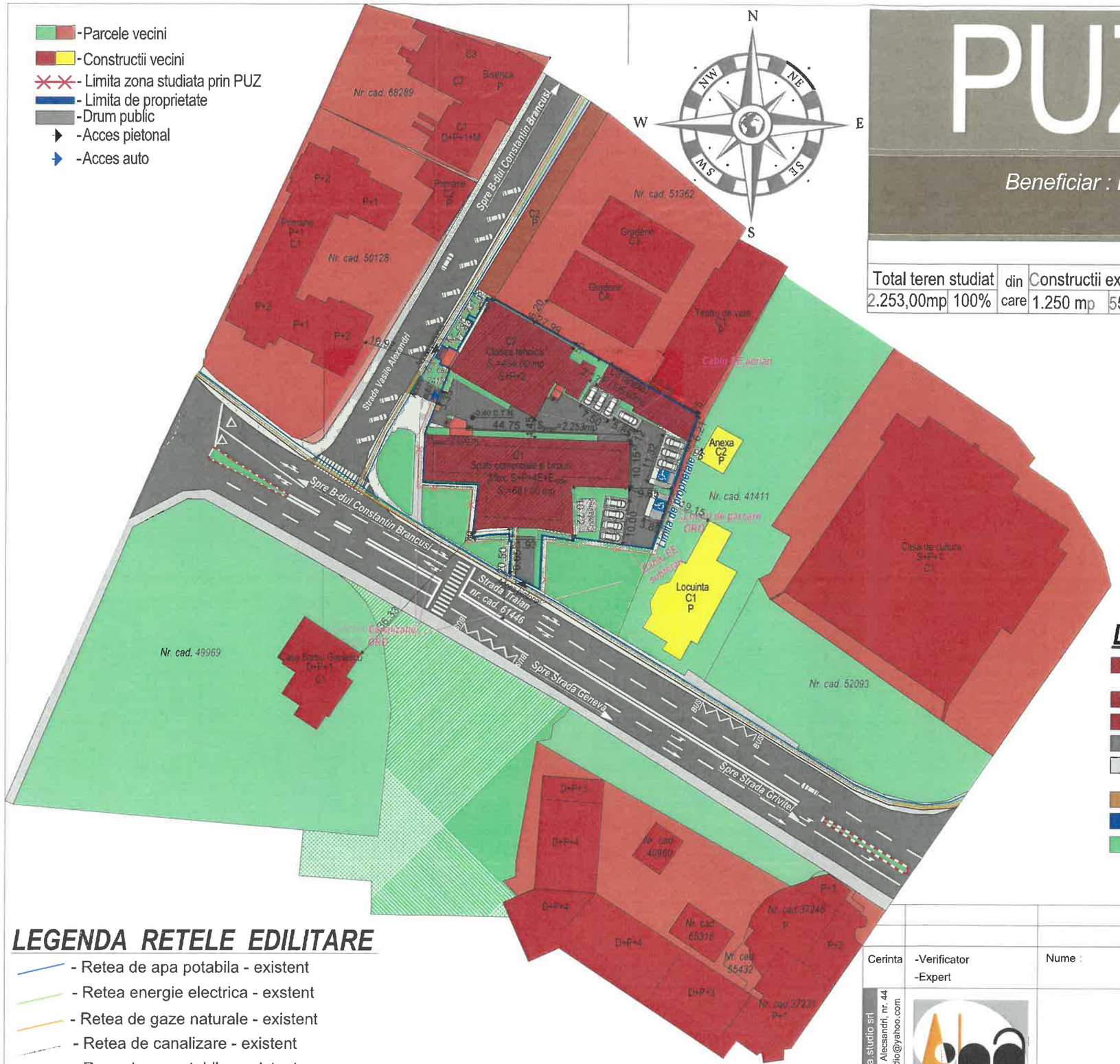
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : DEXTERNET S.R.L. prin Papa Catalin - Florin
Mun. Tg-Jiu, Strada Traian, nr. 1, Jud. Gorj

3



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Spatiu verde	
2.253,00mp	100%		1.250 mp	55.48 %	0.00mp	0.00%	665.05mp	29.52 %	337.95 mp	15.00 %

Retrageri limita de proprietate:

Nr .	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1 .	2.253,00	0.00	0.00	0.00	0.00

INDICI URBANISTICI:

S_{teren}=2.253,00 mp	S_{teren} = 2.253,00 mp
$S_{cons.\ pr.}$=1.250,00 mp	$S_{cons.\ max.\ pr.}$=1.577.10 mp
$S_{desf.\ pr.}$ =4.727,18 mp	$S_{desf.\ max.\ pr.}$ = 9.012,00mp
P.O.T. pr.= 55.48%	P.O.T. max. pr.= 70.00%
C.U.T. pr.= 2.09	C.U.T. max. pr.=4.00

LEGENDA:

- C1 (spatii comerciale si birouri) constructie existenta propusa pentru marirea regimului de inaltime cu un etaj si un etaj retras (681.00 mp)
- C2 cladire tehnica existenta propusa pentru extinderea subsolului (434.00 mp)
- C3 anexa existenta asupra careia nu se intervine (135.00 mp)
- Alee auto si pietonala propusa (665.05 mp)
- 64 locuri de parcare (13 locuri supraterane si 51 locuri subterane) dintre care 4 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, 2 subteran si 2 suprateran
- Pubele de gunoi propuse
- Limita de proprietate
- Spatiu verde (337.95 mp)

LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - exstent
- Retea de gaze naturale - existent
- Retea de canalizare - existent
- Racord apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Racord gaze naturale - existent
- Racord canalizare - existent

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 11782 Alexandru-Liviu HORTOPAN

AHA STUDIO RO 35417206 TÂRGU JIU, JUD. GORJ

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data:

Proiectant general : aha.studio srl
Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com

		Nume :	Semnătură :
Data: martie.2026	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	
	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	

beneficiar : Beneficiar : DEXTERNET S.R.L. prin Papa Catalin - Florin
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Traian, nr. 1, Jud. Gorj
PR. NR: 64/2026

proiect : Denumire: Elaborare PUZ in scopul reglementarii indicilor urbanistici (POT si CUT), regim de inaltime, pastrarea functiunii existente - zona centrala, subzona functionala I.S. a 7.3 - constructii administrative existente
P.U.Z.

plansă: Titlu plansa : CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR
U.03

proiect nr. : faza : nr. plansa: